



# Comune di Salò

## Provincia di Brescia

Lungolago Zanardelli n. 55 – Salò (BS)

Tel. 0365 296844 Fax. 0365 42926

Mail: [lavori.pubblici@comune.salo.bs.it](mailto:lavori.pubblici@comune.salo.bs.it) PEC: [protocollo@pec.comune.salo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.salo.bs.it)

**U.T.C. - Settore LL.PP.**

### AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**PER LA PROCEDURA NEGOZIATA “RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO EX TRIBUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO CULTURALE - LOTTO N. 2 – PROGETTO SALÒTTO CULTURA” – CUP. I51B17000080002**

(art. 36 comma 2, lettera c, D.L. n. 50/16)

DATO ATTO che il Comune di Salò intende procedere, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'affidamento dell'appalto per i lavori di ristrutturazione del palazzo ex Tribunale per la realizzazione di un nuovo Centro Culturale - lotto n. 2 – progetto Salòtto cultura;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante ad oggetto “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito per brevità “Codice”;

VISTO, in particolare, l'art. 36, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, ove si prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo pari o superiore ai 150.000,000 euro ed inferiore ai 1.000.000,00 euro mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del “Codice”, con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

RITENUTO pertanto di procedere ad effettuare la presente indagine di mercato al fine di consentire agli operatori economici interessati, purché in possesso dei requisiti di carattere generale e speciali previsti per il suddetto affidamento, di chiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata.

### ELEMENTI ESSENZIALI DELL'OGGETTO DI GARA

**Denominazione: “RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO EX TRIBUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO CULTURALE - LOTTO N. 2 – PROGETTO SALÒTTO CULTURA.**

Luogo di esecuzione: Salò

Oggetto dell'appalto: l'appalto è finalizzato alla ristrutturazione del palazzo ex Tribunale per la realizzazione di un nuovo Centro Culturale - lotto n. 2 – progetto Salòtto cultura.

Quantità / entità dell'appalto (tutti gli importi sono in euro e IVA esclusa)

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | Importo esecuzione lavori | € 207.945,42 |
| 2 | Oneri per la sicurezza    | € 1.000,00   |
| T |                           | € 208.945,42 |

Durata dell'appalto: centoventi giorni naturali consecutivi dal verbale di consegna lavori.

RUP: geom. Giacomo Mattia Uboldi.

#### DISPOSIZIONI GENERALI

##### **Requisiti di partecipazione**

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto in oggetto, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale: assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del "Codice"
- requisiti di idoneità professionale: di cui all'art. 83 del "Codice", costituiti dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura;
- requisiti di capacità tecnica: possesso di SOA OG1 cat I.

##### **Procedura di gara e criterio di aggiudicazione**

L'appalto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del "Codice" e sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettere b) c) del medesimo.

L'offerta di prezzo sarà determinata mediante ribasso della base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

#### MODALITA' E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO

Gli operatori economici interessati dovranno iscriversi alla piattaforma e-procurement della Regione Lombardia – Sintel (mercato elettronico), qualificarsi per il Comune di Salò, ed accedere alla procedura con id. n 91085894 scaricare e compilare la modulistica presente caricandola sottoscritta digitalmente nei termini previsti (04/12/2017 ore 18.00).

**Si segnala che, per funzionalità connesse al sistema SINTEL, è necessario inserire un'offerta convenzionale pari ad € 0.001, priva di alcuna ai fini dell'ammissione alla procedura.**

#### ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici, al fine di verificare la rispondenza del mercato alle reali esigenze della stazione appaltante.

Il giorno **05/12/2017** alle ore 10.00 presso il Settore Lavori Pubblici (Lungolago Zanardelli, 55 - Salò) – II piano, in seduta pubblica, si procederà al sorteggio tra tutti i candidati, al fine di individuare **15 operatori economici** che saranno invitati alla procedura negoziata (qualora si rendesse necessario disporre uno spostamento della data stabilita per l'effettuazione del sorteggio pubblico, sarà data previa notizia mediante avviso nella sezione "comunicazione procedura" della piattaforma e-procurement della Regione Lombardia – Sintel e sul sito internet [www.comune.salo.bs.it](http://www.comune.salo.bs.it)). Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al numero sopraindicato ovviamente non sarà necessario procedere ad alcun sorteggio e la procedura negoziata si svolgerà tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso.

Al fine di garantire la riservatezza dei soggetti coinvolti, in sede di seduta pubblica di sorteggio verranno comunicati esclusivamente i numeri progressivi assegnati alle singole richieste d'invito e determinati dall'ordine di arrivo nella piattaforma e-procurement della Regione Lombardia – Sintel. L'elenco dei nominativi di coloro che hanno risposto alla presente indagine di mercato e di coloro che sono stati invitati alla procedura di gara sarà reso noto solo al termine della procedura stessa, unitamente alla determina di affidamento appalto.

Le modalità di svolgimento della gara e della presentazione delle offerte saranno oggetto di successiva lettera d'invito presente in sintel all'attivazione della procedura di affido.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di differire, spostare o non dare seguito al procedimento di gara relativo al presente Avviso.

#### COMUNICAZIONI; INFORMAZIONI ED ACCESSO ALLE COMUNICAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito dell'Amministrazione scrivente, nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Bandi e contratti".

Informazioni o chiarimenti potranno essere inoltrati tramite la sezione "comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel.

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
*Arch. Anna Gatti*

**Il presente documento è prodotto dal Comune di Salò e sottoscritto con firma digitale dal funzionario responsabile, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'ufficio emittente.**